

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя
„ДИВА АГРО“ЕООД ; ЕИК201313249
Гр.Стара Загора; бул“Цар Симеон –Велики“ 167
Управител ТЕОДОРА МИТКОВА ПЕХЛИВАНОВА

(физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

2. Пълен пощенски адрес

Гр.Стара Загора; бул“Цар Симеон –Велики“ 167

3. Телефон, факс и e-mail: 042/600 603, 042/600 802, diva.agro@abv.bg , 0888 922 365

4. Лице за контакти

Дарина Борисова Цонзорова

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е продиктувано от необходимостта за разширение на дейността на инвеститора. „Дива агро“ ЕООД е насочена към земеделска дейност като притежава и обработва една от най-големите овощни градини за череша в региона.

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се да бъде изградено в УПИ III-32 и УПИ VIII-32 в кв.15 по плана на с.Ветрен община Мъглиж. Ще бъде изготвен комплексен проект за инвестиционна инициатива , като в частта му ПУП-ПР се предвижда обединяване на двата УПИ в общ УПИ с проектен номер IX. В проектирания обект се предвижда да се произвеждат директни плодови сокове. Това са сокове, които се произвеждат директно от пресни плодове без добавка на захар, подсладители, ароматизатори, вода и консерванти и се отличават със своите отлично запазени натурални вкусови качества.

Традиционно у нас плодови сокове и нектари се произвеждат от плодови концентрати (ябълков, вишнев, портокалов и др.) след добавяне на вода, захар или глюкозо-фруктозен сироп, органични киселини, аромати, стабилизатори и др.

В сравнение с традиционно произвежданите сокове, по отношение на хранителни и здравословни качества директните плодови сокове отговарят в по-голяма степен на новите изисквания за здравословно хранене

Инвестиционното намерение предвижд изграждане на :

1. Производствена сграда с площ около 800кв.м. в която сграда ще се монтира линия за производство на плодови сокове , ще се обособят битови помещения за персонала и склад - амбалаж и склад –готова продукция
2. Навес за нафтово стопанство за съхранение на нафта- 2 резервоара по 200л.
- 3..Изгребна яма за битови отпадни води

Всичко това е разположено върху имот с площ от 1756 кв.м.

Достъпа до имота е осигурен от общински път и не е необходимо изграждане на нова транспортна мрежа. Електрозахранването на обекта е съществуващо , а

захранването с питейна вода ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа чрез ново отклонение.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Целта на проекта е:

- изграждане на съвременна и модерна хладилната база за преработка и съхранение на плодове - череша, която да отговаря по качества на критериите на европейските и световни пазари;
- концентрация и оптимизация на производството;
- създаде условия за произвеждане на по-конкурентна продукция, отговаряща на всички съвременни изисквания на пазарите, чрез възможност за бързо разработване и внедряване на вътрешни правила за добрата производствена хигиена и лабораторни практики и системата "НАССР" за безопасно производство на храни.

Структурата и обема на производствената програма са съгласно възможностите за собствено производство на суровина и възможностите за пласмент на произвежданите продукти както у нас, така и на разширяващите се международни пазари. Изхожда се и от обстоятелството на нарастващата тенденция на пазарите към търсенето на директни плодови сокове и пресни плодове.

Изграждането и експлоатацията на предприятието за директни плодови сокове ще допринесе съществено за развитието на икономиката и обществения напредък в района. Реализацията му ще допринесе до разкриване на нови работни места за местното население

Горесцитираните характеристики и предимства , определят целесъобразността и необходимостта от реализация на инвестиционното предложение

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения. .

„Дива агро“ ЕООД е насочена към земеделска дейност като притежава и обработва една от най-големите овощни градини за череша в региона. Като естествено продължение за развиване на тази дейност е намерението на инвеститора да изгради предприятие за плодови сокове от собствена продукция.

На инвеститора не са известни други инвестиционни предложения в процес на разработване и одобряване в непосредствена близост до посочената територия.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

За инвеститора не съществуват алтернативни решения, относно избора на площадка поради следните причини:

- Предвидения терен з ареализация на инвестиционното предложение е собственост на инвеститора
- Наличието на достатъчно площ дава възможност за реализиране на по-рентабилна система и по функционално разпределяне на производствени мощности

- Инвеститорът вече има създадена овощна градина в непосредствена близост до терена предмет на сегашното инвестиционно намерение
- За обекта предмет на инвестиционното намерение има осигурен достъп от общински път .
- Обекта е водоснабден с питейна вода , което е от решаващо значение за избора на място.
- Обекта е електрозахранен.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде изградено в урегулиран поземлен имот с проектен номер IX-32 по плана на с.Ветрен община Мъглиж.

Осигурен е достъп до него от общински път .Имотът е с площ от 1756кв.м. и площта е достатъчна за временни дейности по време на строителство.

Теренът ,предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в обхвата на защитенизони по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

Всички строително –монтажни работи ще се извършват само в УПИ IX-32 и няма да засягат и нарушават съседни имоти и територии.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, *включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.*

Използват се череша в технологична зрелост, подходяща за производство на директни плодови сокове. Плодовете постъпват в предприятието, претеглят се на платформена везна и се подават за преработка и/или за краткосрочно съхранение в хладилна камера. Предварителната подготовка на черешите се извършва на технологична линия 1, на която се извършват следните технологични операции:

- › захранване на линията чрез елеватор планков ;
- › отстраняване на дръжките чрез дръжкочистачна машина
- › инспекция на плодовете на инспекционна лента
- › събиране на черешите в касетки на работна маса ;
- › подреждане на плоска европалета и подаване за производство на сок.

Използваният амбалаж се измива чрез аксесоари за измиване на използван амбалаж. Производството на сок от череша се извършва на технологична линия 2, на която се извършват следните технологични операции:

- › захранване на линията чрез дозиращ хопър за череша ;
- › инспекция на инспекционна лента ;
- › измиване на черешите чрез специализирана миячна машина ;
- › инспекция и транспортиране на черешите чрез инспекционна лента ;
- › раздробяване на плодовете чрез дробилка ;
- › транспортиране на плодвата маса чрез винтова помпа ;
- › пресоване на кашата чрез пневматична преса ;
- › филтриране на сока чрез самопочистващ се филтър ;
- › междинно съхранение в буферни резервоари ;
- › транспортиране на сока чрез помпа ;
- › пастьоризация на сока чрез тръбен пастьоризатор ;

- › пълнене на сока в торби от 3 и 5 л. чрез автоматична пълна машина ;
- › поставяне на торбите в бокс палети и съхранение на произведените сокове в склад готов продукт. След кампанията соковете се поставят в предварително разгърнати кутии и се експедираат.

Разгъването на торбите се извършва на маси в склад амбалаж, сектор разгъване на кутии и кашони, с осигурена локална вентилация.

Пълненето на сокове в стъклени бутилки се извършва на технологична линия 3, на която се извършват следните технологични операции:

- › транспортиране на бутилките чрез пластинчат транспортър ;
- › изплакване , пълнене , затваряне с капачки twist off с парна инжекция чрез моноблок
- › транспортиране на бутилките чрез пластинчат транспортър ;
- › охлаждане в охладителен тунел ;
- › проверка за вакуум в опаковката чрез вакуум дефектоскоп ;
- › подсушаване на бутилките от повърхностната влага ;
- › поставяне на обиколен етикет тип Sleeve на бутилките ;
- › обработване на опаковките в модулен тунел за горещ въздух ;
- › маркиране с принтер, подходящ за изписване на информация ;
- › опаковане в групови опаковки от автоматична машина за групова опаковка в термо-свиваемо фолио ;
- › подреждане на груповите опаковки на плоска европалета и фолиране на фолираща машина .

Готовата продукция се съхранява в скалад готова продукция, след което се експедира. Разгъването на торбите се извършва на маси в склад амбалаж, сектор разгъване на кутии и кашони, с осигурена локална вентилация.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпа до имота е осигурен от общински път .

И не е необходимо изграждането на нова пътна инфраструктура.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

На този етап инвеститорът планира да стартира строителните дейности след получаване на всички разрешителни документи от одобряващите органи – община Мъглиж , РИОСВ и др., и след одобряване финансиране на проекта по мярка 4.2. по програма ПРСР.

9. Предлагани методи за строителство.

При строителството ще бъдат използвани следните методи: извършване на изкопни работи, изграждане на бетонни армирани фундаменти, монтаж на метална конструкция, строително-монтажни дейности със строителни панели .. Всички строителни дейности ще се извършват в границите на имота, като строителните отпадъци ще се извозват до депо определено от общината.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството природните ресурси които ще бъдат използвани са: почва – при вертикалната планировка, пясъци и чакъл, като за водоснабдяване ще се използва В и К мрежа. За обекта ще се използва вода за битови , производствени и противопожарни нужди. За промишлени цели и противопожарни нужди се предвижда използването на вода доставена по договор с В и К оператор .

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

При подготовката на площадката за строителство и експлоатация се предвижда разчистване от храсти и друга растителност, като този отпадък ще се извозва на определено от община Мъглиж място. Метални отпадъци които се очаква да се генерират са остатъци от винкели, арматура, профили. Те ще се съхраняват временно на площадката до предаването им на лица притежаващи разрешение за дейността по ЗОУ. Изкопни земни маси(пръст, каамъни и др.)като голяма част от тях ще се използват за обратни насипи.Смесите от отпадащи строителни материали генерирани по време на строителството ще се използват за укрепване на вътрешно-площадковата пътна основа Остатъка от строителните отпадъци ще се извозват на депо за строителни отпадъци указано от администрацията на община Мъглиж. Инвестиционното предложение не предвижда временни депа на площадката. Строителните материали ще се доставят директно на работната площадка и влагат непосредствено в предвидените строителни дейности.

При експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци от жизнената дейност на персонала .Генерираните количества отпадни води от битови дейности ще се заустват във водоплътна изгребна яма..

При експлоатацията на обекта при технологичния процес се отделят следните отпадъци:

- Дръжки на черешите- ще се предават за сушене и последващо използване
- Пресована маса от костилки и остатъци от череша- събират се в бокс-палети и ще се предават за добавък към производството на пелети за горене.

Като цяло въздействието на отпадъците върху околната среда по време на строителството и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е следното:

- Незначително като характер
- Пряко като въздействие
- Локално като обхват
- Краткотрайно по време
- Временно като продължителност
- Без кумулативен и комбиниран ефект

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

За недопускане на отрицателни въздействия върху околната среда инвеститорът залага при реализация на инвестиционното предложение да бъдат спазени всички санитарно-хигиенни и противопожарни изисквания впроцеса на изграждане на дестилерията и експлоатацията на обекта както и да бъдат осигурени здравословни и безопасни условия на труд за персонала.

При осъществяване на инв. Предложение,следва да бъдат взети предвид следните

мерки за намаляване на възможни отрицателни въздействия върху околната среда:

- Всички процеси по подготовка на площадката, обезопасяването и монтажа на производственото хале , ще се извършват съгласно комплексни единни трудови норми, за монтажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда
- Всички технологични линии ще се монтират надземно за да могат да се извършват ежедневни проверки за състоянието им, като при откриване на повреди и нередности ще се предприемат своевременни мерки за отстраняването им.
- Осигуряване на пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. Всички необходими документи и разрешителни, съгласни изискванията на ЗУТ.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

В резултат на реализацията на инв.предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района от строително-монтажни работи и завишени шумови нива от техниката и транспортните машини с материали на обекта.Но това няма да окаже значително въздействие върху околната среда , тъй като е с временен характер. При спазване на нормативните изисквания в процеса на експлоатация на обекта , не се очаква да има замърсяване на околната среда.

16. Риск от аварии и инциденти.

Всяка строително-монтажна дейност крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване на този риск ще бъде създадена организация на строително-монтажния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници. Осъществяването на инв.предложение не предвижда извършването на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

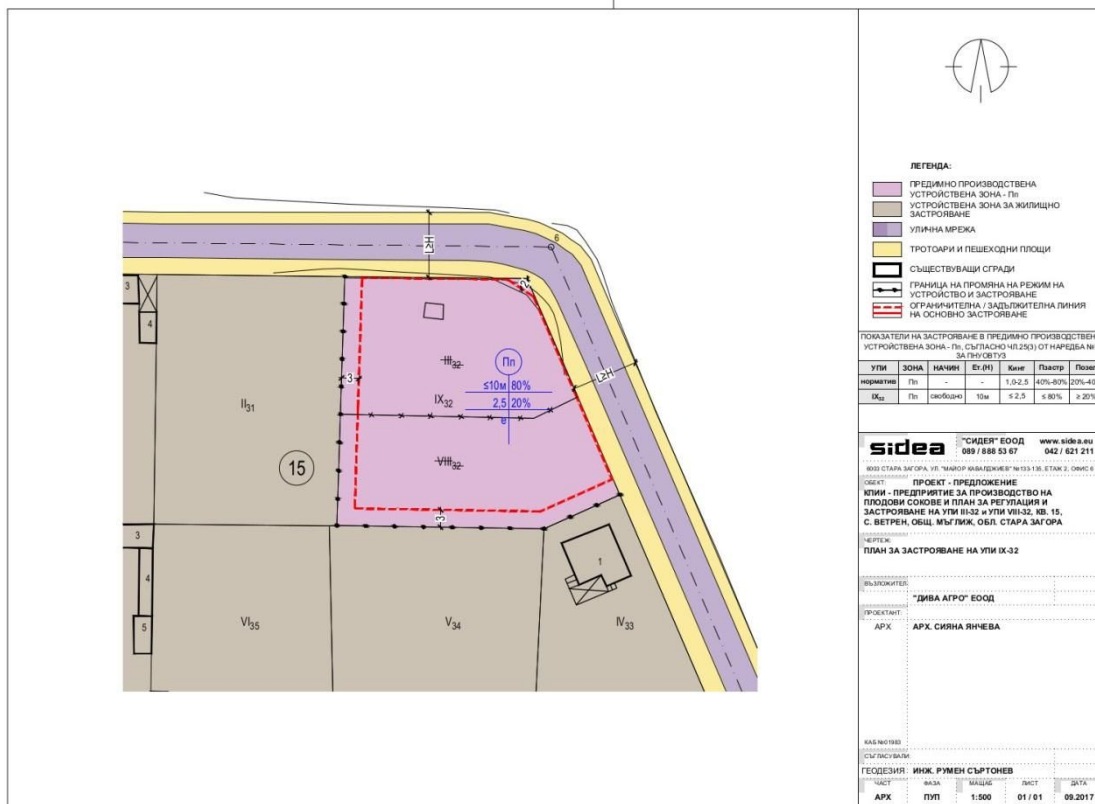
.....
.....



Местоположение на предприятие за плодови сокове



| ОБЩИНА МЪГЛАИЖ Дирекция ПУТ | |
|--|------------------------|
| СКИЦА № 420 / 8.9.2017 г. 1:1000 | |
| УПИ (парцел) №: III32 | в кв. 15 |
| Заповед №: 771 от дата: 22.5.1987 г. издател: Община-Мъглиж | ЕКАТТЕ: 10848 |
| кад. район: 501 Нас. място: с. Ветрен | Площ на УПИ: 879 кв.м. |
| Отреждане: Жилищни | Име: "ДИВА Агро" ЕООД |
| Ид. част: 1/1 Том: 20 Рег. 5775 Дело №: 4120 | ЕПН/БУЛСТАТ: 201313249 |
| Нас. място: Улица: №: бл. вх. ет. ап. Вид док.: Нотариален акт №: 43 От дата: 25.8.2017 г. | |
| УПИ (парцел) №: VIII32 | в кв. 15 |
| Заповед №: 771 от дата: 22.5.1987 г. издател: Община-Мъглиж | ЕКАТТЕ: 10848 |
| кад. район: 501 Нас. място: с. Ветрен | Площ на УПИ: 877 кв.м. |
| Отреждане: Жилищни | Име: "ДИВА Агро" ЕООД |
| Ид. част: 1/1 Том: 20 Рег. 5775 Дело №: 4120 | ЕПН/БУЛСТАТ: 201313249 |
| Нас. място: Улица: №: бл. вх. ет. ап. Вид док.: Нотариален акт №: 43 От дата: 25.8.2017 г. | |
| <p>Таксата от 60 лв. е внесена с кв. №: 75503,75504 от 08.9.2017 г.</p> <p>Скицата ще служи за: проектиране</p> <p>Скицата (визата) да се съгласува с: "Вик" - Казанлък, EVN - Казанлък и БТК ЕАД</p> <p>Изчертал: К.Василева</p> <p>Изчислил: К.Василева</p> <p>Нанесъл подл. кадастър: _____</p> <p>Нк отдел "УТ": _____</p> <p>ЗАБЕЛЕЖКА: _____</p> <p>ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: Ив.Райнов</p> | |



2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

.....

.....

.....

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

.....

.....

.....

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

.....

.....

.....

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

.....

.....

.....

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

За възложителя не съществува друга алтернативна площадка за реализиране на инвестиционното намерение.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие

(кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

.....
.....
.....

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

.....
.....
.....

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

.....
.....
.....

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

.....
.....
.....

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

.....
.....
.....

5. Вероятност на поява на въздействието.

.....
.....
.....

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

.....
.....
.....

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните

отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

.....
.....
.....

8. Трансграничен характер на въздействията.